

Vindornyaszőlős Község Önkormányzata Képviseelő-testületének
5/2015.(IX.1.)
önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Vindornyaszőlős Község Önkormányzat Képviseelő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1.§ (1) bekezdésében és 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

Vindornyaszőlős Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) telekadó
- d) helyi iparűzési adó

Építményadó

2.§

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

3.§

Az építményadó mértéke: 400,-Ft/m²/év.

4.§¹

- (1) Mentés az építményadó alól az az építmény, amelyben az adóalany az adóév egészében életvitelszerűen tartózkodik.
- (2) Az adóalany abban az építményben tartózkodik életvitelszerűen, ahonnan életét szervezi, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

Magánszemélyek kommunális adója

5.§

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft/év.

6.§

Mentes az adó alól

- (1) Mentés az adó alól az a beépítetlen telek, amely telekadó hatálya alá tartozik
- (2) Mentés az adó alól az a belterületen lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, mely építményadó hatálya alá tartozik.

Telekadó

7.§

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

8.§

A telekadó mértéke 50,-Ft/m²/év.

9.§

Mentes a telekadó alól:

- a) az építményhez tartozó, vele azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen földrészlet.
- b) a telek beépítésére vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedésétől annak hatálya alatt.
- c) a beépítésre alkalmatlan telek. E rendelet vonatkozásában beépítésre alkalmatlan belterületi földrészlet az, amely közművel (víz, villany, stb.) nem látható el vagy szilárd burkolatú helyi útról vagy állami közútról nem megközelíthető.

Helyi iparüzési adó

10.§

- (1) A helyi iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóalap 2 %-a.
- (2) Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000,-Ft.

Záró rendelkezések

11.§

- (1) E rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózásrendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 7/2004.(XII.21.), a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2004.(II.20.), a telekadóról szóló 11/2003.(X.31.), a helyi iparüzési adóról szóló 14/2003.(X.31.) és az idegenforgalmi adóról szóló 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet.

Vindornyaszőlős, 2015. augusztus 27.

Tálos Zoltán
polgármester

Cseh Marianna
jegyző

¹ Módosította 6/2015.(IX.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.